

RENOVATION DE L'ANCIEN PRESBYTÈRE (RUILLE)

L'ancien presbytère de Ruillé abrite aujourd'hui trois logements (dont un qui était occupé par une association). Les derniers travaux importants datent de 1990 et ce bâtiment a besoin d'une rénovation.

Par conséquent, il y a lieu de consolider la structure (planchers) et d'améliorer la performance énergétique.

A cet effet, un audit énergétique a été réalisé par le cabinet LCA et analysé par les services de Laval Agglomération. L'objectif est d'atteindre 40 % d'amélioration de la performance énergétique et l'atteinte de l'étiquette C.

Le plan de financement des travaux est le suivant :

DÉPENSES		RECETTES	
Maîtrise d'œuvre – Honoraires Architecte	12 750,00 €	DSIL Rénovation thermique – Contrat de ruralité	70 040,00 €
Lot 01 – Gros-œuvre – Isolation par l'extérieur	82 979,85 €	Région Pays de la Loire	69 494,00 €
Lot 02 – Charpente bois	7 584,44 €	Conseil Départemental – Volet Habitat du contrat de territoire	30 500,00 €
Lot 03 – Couverture ardoises	12 256,00 €	Laval Agglomération – PLH (en attente de notification)	6 000,00 €
Lot 04 – Menuiseries extérieures PVC	35 100,00 €	Fournisseurs d'énergie – CEE	7 230,57 €
Lot 05 – Menuiseries bois	11 268,84 €	Autofinancement	50 636,32 €
Lot 06 – Cloisons sèches – Plafonds – Isolation	13 829,13 €		
Lot 07 – Carrelage - Faïence	2 777,50 €		
Lot 08 – Peinture – Revêtements de sols PVC	17 372,13 €		
Lot 09 – Electricité – Ventilation – Plomberie-sanitaires	37 983,00 €		
TOTAL HT	233 900,89 €	TOTAL HT	233 900,89 €
TOTAL HT (montant arrondi)	233 901 €	TOTAL HT (montant arrondi)	231 901 €
TVA (montant arrondi)	44 796 €	TVA (montant arrondi)	44 796 €
TOTAL TTC (montant arrondi)	278 697 €	TOTAL TTC (montant arrondi)	278 697 €

